സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

11.09.2020

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം

സമർപ്പണം:

ജില്ലാകളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ
സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ
കോളേജ് പി.ഒ., കോതമംഗലം - 686 666
ഫോൺ : 9446510628
www.ysso.net, email: ysso95@gmail.com

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം

അന്തിമ രേഖ

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള

ഹോളിഡേ ഹോം

ജില്ല : തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക് : ചാവക്കാട്

വില്ലേജ് : ഗുരുവായൂർ

സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

സെൻട്രൽ ഡിവിഷൻ എക്സി.എൻജിനിയർ, CPWD, തൃശ്ശൂർ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ.) ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ

SIA UNIT

യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ
സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ
കോളേജ് പി.ഒ.
കോതമംഗലം – 686 666
ഫോൺ : 0485 2971222, 9446510628
email: ysso95@gmail.com

यूत्त सोष्यल सरवीस ओरगैनैसेषन
सोष्यल सरवीस सेन्टर
एं.ए. कालेज पी.ओ.,कोतमंगलम - 686 666,कोच्ची,केरला, इन्ड्या
Ph: 9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000

YSSO
Serving Humanity ...

Youth Social Service Organization
Social Service Center
M.A College P.O, Kothamangalam - 686 666, Cochin,Kerala
9446510628 | 0485 2971222 | 9645994000
www.ysso.net | ysso95@gmail.com

Executive Director
Fr. Jose Paruthuvayalil

സാക്ഷ്യപത്രം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാഭരണകൂടം കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം നമ്പർ DCTSR/2513/2018-E2, തീയതി 13/08/2020 പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് പ്രകാരം സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്, പദ്ധതിക്ക് ആസ്പദമായുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ നിന്നും, സെൻട്രൽ ഡിവിഷൻ എക്സി. എൻജിനിയർ, CPWD, തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിനു പുറമെ എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ഭാഗത്തെ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും തൽപരകക്ഷികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാകുന്നു.

ചെയർമാൻ
എസ്.ഐ.എ. യൂണിറ്റ്
യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

തൃശ്ശൂർ,
11/09/2020.

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION
COLLEGE P.O., COCHIN, KERALA-686 666
REG:112/95
KOTHAMANGALAM

FORM NO.6

[See Rule 15(5)]

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം

അദ്ധ്യായം 1 : നിറവേറ്റേണ്ട ചുമതലകളുടെ ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം : പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

1.2 സ്ഥലം

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

അദ്ധ്യായം 2 : പദ്ധതിയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ചെലവ്, മുതലായവ

2.3 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

2.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

2.5 തൊഴിലാളിയുടെ ആവശ്യകത

2.6 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

2.7 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

2.8 പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠന വിവരങ്ങൾ

2.9 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

2.10 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3 : ടീമിനെ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം, സമ്പ്രദായം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ സമയക്രമം, പശ്ചാത്തലം

3.1 പശ്ചാത്തലം

3.2 പഠനം സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.3 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും,
നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ

3.4 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചാരണവും

3.7 സ്ഥിതി വിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

3.8 തൽപരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടി ആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

3.9 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതുവിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

4.6 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

4.7 ഭൂപ്രകൃതി, നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം, ഭൂമിയുടെ ഘടന

4.8 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

4.9 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

4.10 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 5 : അനുമാനക്കണക്കും ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേയും വസ്തുക്കളുടെയും എണ്ണം

5.1 ആമുഖം

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷഫലങ്ങൾ

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനവാസികളുടെയും കുടുംബം.

5.5 ഏറ്റെടുക്കൽ സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്ര സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളാണോ

5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്നുവർഷമോ മുമ്പ് നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട് പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ചു കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6 : സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്ക്കാരിക അവസ്ഥ

6.1 ആമുഖം

അദ്ധ്യായം 7 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘുകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

7.3 പദ്ധതി നിർദ്ദേശത്തിലെ നടപടികൾ

7.4 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

അദ്ധ്യായം 8 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

അദ്ധ്യായം 9 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ച്

അദ്ധ്യായം 10 : സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി – മേൽനോട്ടവും മൂല്യ നിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും – പ്രധാന സൂചികകൾ

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

അദ്ധ്യായം 11 : നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1 അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

സംഗ്രഹം

നന്ദി, കടപ്പാട്

അനുബന്ധങ്ങൾ

അനുബന്ധം1 (a) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

അനുബന്ധം1 (b) വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)

അനുബന്ധം 1 (c) ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി

അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി

അനുബന്ധം 3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടിഫിക്കേഷൻ (ജൻമഭൂമി, മെട്രോ വാർത്ത,)

അനുബന്ധം 4 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കും കമ്പനികൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്

അനുബന്ധം 5 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

അനുബന്ധം 6 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി കത്ത്

പട്ടികകൾ

പട്ടിക 3.1 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക 4.1 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പട്ടിക 4.2 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

പട്ടിക 4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

പദ്ധതിയുടെ പേര്	സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം
സംസ്ഥാനം	കേരളം
ജില്ല	തൃശ്ശൂർ
താലൂക്ക്	ചാവക്കാട്,
റവന്യൂ വില്ലേജ്	ഗുരുവായൂർ
മുനിസിപ്പാലിറ്റി	ഗുരുവായൂർ
ഉൾപ്പെടുന്ന ഡിവിഷൻ	ഡിവിഷൻ 14
ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി യുടെ അളവ് ഹെക്ടർ)	0.2104 ഹെക്ടർ
അർത്ഥനാധികാരി	സെൻട്രൽ ഡിവിഷൻ എക്സി.എൻജിനിയർ, CPWD, തൃശ്ശൂർ
ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ), ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ
പദ്ധതിസ്ഥാനം	തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്,താലൂക്കിലെ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിലെ 14-ാം ഡിവിഷനിലാണ്പദ്ധതിവരുന്നത്.

അദ്ധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

1.1 ആമുഖം : പദ്ധതിയും ലക്ഷ്യങ്ങളും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിലുള്ളത്.

കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മദ്ധ്യഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഒരു ജില്ലയാണ് തൃശ്ശൂർ. 1949 ജൂലൈ 1 നാണ് തൃശ്ശൂർ ജില്ല രൂപീകൃതമായത്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലക്ക് ആകെ 7 താലൂക്കുകളും 7 നഗരസഭകളും ഉൾപ്പെടുന്നു. ജില്ലയിൽ 17 ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്തുകളും 87 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും ഉണ്ട്. ജില്ലാഭരണകേന്ദ്രം തൃശ്ശൂർ നഗരത്തിലെ അയ്യന്തോളിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

കേരളത്തിന്റെ സാംസ്കാരിക തലസ്ഥാനമായി തൃശ്ശൂർ അറിയപ്പെടുന്നു. കേരളത്തിനകത്തും പുറത്തും ഏറ്റവും ജനശ്രദ്ധയാകർഷിക്കുന്ന ഉത്സവങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് തൃശ്ശൂർ പൂരം. പൂരം കാണുവാനായി വിദേശസഞ്ചാരികളടക്കം ധാരാളം ആളുകൾ വർഷം തോറും തൃശ്ശൂരിൽ എത്താറുണ്ട്. തിരു-ശിവ-പേരൂർ എന്നതിൽ നിന്നാണ് തൃശ്ശൂർ എന്ന പേര് ഉദ്ഭവിച്ചത്. ഹിന്ദുക്കളുടെ പുണ്യക്ഷേത്രമായ ഗുരുവായൂർ ശ്രീകൃഷ്ണസ്വാമി ക്ഷേത്രം തൃശ്ശൂരിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. തൃശ്ശൂർ ചരിത്രത്തിലുടനിളം സാംസ്കാരികവും ആത്മീയവും മതപരവുമായ ചായ്വുള്ളതിനാൽ നിരവധി വിനോദസഞ്ചാരികളെ ആകർഷിക്കുന്നു. കേരളത്തിന്റെ സാസ്കാരിക തനിമ എടുത്തുകാണിക്കുന്ന പല കലാരൂപങ്ങളും തനതായ രീതിയിൽ പഠിപ്പിക്കുന്ന കേരള കലാമണ്ഡലം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചെറുതുരുത്തിയിലാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

ഇന്ത്യയിലെ ആദ്യത്തെ മുസ്ലീം പള്ളിയായ ചേരമാൻ ജുമാമസ്ജിദ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് തൃശ്ശൂരിൽ നിന്നും 40 കി.മീ. അകലെയുള്ള കൊടുങ്ങല്ലൂരിലാണ്. ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും പുരാതനമായ പള്ളിയായ സെന്റ് തോമസ് സീറോ-മലബാർ കാത്തലിക് ചർച്ച് പാലയൂർ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലാണ്.

തീർത്ഥാടനത്തിന് പേര് കേട്ട പട്ടണമാണ് ഗുരുവായൂർ. തൃശ്ശൂർ പട്ടണത്തിൽ നിന്ന് 28 കി.മീ. വടക്കുപടിഞ്ഞാറായാണ് ഗുരുവായൂർ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. ഗുരുവായൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽപ്പെടുന്ന 14-ാം ഡിവിഷനിലാണ് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനായുള്ള

ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇത്രയും പ്രശസ്തിയാർജ്ജിച്ച തൃശ്ശൂർ ജില്ലക്ക് ഒരു പൊൻതൂവൽ കൂടിയാണ് ഈ പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി ആധുനികമായ രീതിയിലാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയിലൂടെ ഗുരുവായൂർ പട്ടണം പ്രശസ്തിയാർജ്ജിക്കുന്നു.

കേന്ദ്രസർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് അവരുടെ അവധിക്കാലം ചിലവിടുന്നതിന് ആവശ്യമായ താമസസൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന കേന്ദ്രസർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് മിതമായ ചിലവിൽ അവധിക്കാല മന്ദിരത്തിൽ താമസിക്കുവാനും ഇത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തിന് ഈ പദ്ധതി വഴിയൊരുക്കുന്നു.

1.2 സ്ഥലം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്, താലൂക്കിൽ, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 14-ാം ഡിവിഷനിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, ചാവക്കാട്, താലൂക്കിൽ, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ 14-ാം ഡിവിഷനിലാണ് പദ്ധതി വരുന്നത്.

1.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങളോ, സ്ഥലമോ ഇതിനേക്കാൾ അനുയോജ്യമായവ കണ്ടെത്താനായില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും.

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	ശബ്ദം, അന്തരീക്ഷ മലിനികരണം, ജലമലിനികരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
3.	ജല സ്രോതസുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂഗർഭ ജലപരി പോഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം
4.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
5.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
6.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

തൃശ്ശൂർ സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോംപദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങളാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും, ചിലവ് മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം, വലിപ്പം, ലക്ഷ്യം, ചെലവ് തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്, താലൂക്കിൽ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതപ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. CPWD കാര്യാലയം, അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

കേന്ദ്രസർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് അവരുടെ അവധിക്കാലം ചിലവിടുന്നതിന് ആവശ്യമായ താമസസൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഇന്ത്യയിലുടനീളം പ്രവർത്തിക്കുന്ന അതിഥി മന്ദിരങ്ങൾ, അവധിക്കാല വസതികൾ, ഓഫീസേഴ്സ് ഹോസ്റ്റൽ അടങ്ങുന്ന നിരവധി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുക, പരിപാലിക്കുക, പ്രവർത്തിക്കുക കൈകാര്യം ചെയ്യുക എന്നിവയാണ് CPWD പ്രവർത്തനങ്ങൾ.

വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന കേന്ദ്രസർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് മിതമായ ചിലവിൽ അവധിക്കാല മന്ദിരത്തിൽ താമസിക്കുവാനും ഇത്തരം സൗകര്യങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുന്നു. കേരള സംസ്ഥാനത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള വികസനത്തിന് ഉത്തേജകമായി പ്രവർത്തിക്കുന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി.

2.3 പദ്ധതിയുടെ അടിസ്ഥാനം

- 2013ലെ പുതിയ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് CPWD, കൈമാറാൻ റവന്യു വകുപ്പിനെ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ചുമതലപ്പെടുത്തി.
- 2013-ലെ നിയമത്തിനും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കി നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 2020

ആഗസ്റ്റ് 13 ലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വാല്യം 9 നമ്പർ 1823 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി.

- സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതപഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ 2013-ലെ ആക്ട് അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നാണ് ആഘാതബാധിത ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.
- സെൻട്രൽ ഡിവിഷൻ എക്സി.എൻജിനിയർ, CPWD, തൃശ്ശൂർ അർഥനാധികാരിയും, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ) ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമാണ്.

2.4 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്കായി പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ബദൽമാർഗ്ഗങ്ങൾ ഇവിടെ അനുയോജ്യമല്ല.

2.5 തൊഴിലാളിയുടെ ആവശ്യകത

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നിശ്ചിതസമയത്തിനുള്ളിൽ കാര്യക്ഷമമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ വ്യത്യസ്ത വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള മനുഷ്യശേഷി നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും നിശ്ചിത സമയത്ത് തന്നെ പണികൾ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഇതിനായി അത്യാധുനികമായ ഉപകരണങ്ങളും, വൈദഗ്ദ്ധ്യമുള്ള എൻജിനിയർമാരും അത്യാന്താപേക്ഷിതമാണ്. ആയതിനാൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞാൽ താമസംവിനാ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ഘട്ടത്തിൽ തദ്ദേശീയർക്കും, പുറമേ നിന്നുള്ളവർക്കും തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ ലഭിക്കുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.6 പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.

2.7 പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതും ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാകുന്നതുമായ സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോംപദ്ധതി കേരളത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നതാണ്.

2.8 പരിസ്ഥിതി ആഘാത വിലയിരുത്തൽ

- പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഉറപ്പുവരുത്തണം.
- പ്രദേശങ്ങളിലെ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കപ്പെടണം.
- നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിലും തുടർന്നും ഒരു സമിതി സൂക്ഷ്മമായി നിരീക്ഷിച്ച പ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക മൂല്യത്തിന് കോട്ടം തട്ടാതിരിക്കുവാൻ ജാഗരൂകമായിരിക്കണം.

2.9 മുമ്പ് നടത്തിയ പഠനങ്ങൾ

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രത്യേകമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങളൊന്നും തന്നെ മുൻകാലങ്ങളിൽ നടത്തിയിട്ടില്ല. യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ നട ത്തിയ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനമാണ് ഇത്തരത്തിലുള്ള ആദ്യ പഠനം.

2.10 പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുമായി സ്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സുതാര്യത, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താഴെ പറയുന്ന നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും ബാധകമാകുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നിയമം 2005 ലെ വിവരാവകാശ നിയമം വൈകല്യങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ അവകാശങ്ങൾ സംബ ന്ധിച്ച 2016ലെ ആക്ട്	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

വിവരാവകാശ നിയമം 2005

പൗരന്മാരെ ശാക്തീകരിക്കുക, ഭരണത്തിൽ സുതാര്യതയും, ഉത്തരവാദിത്വവും ഉറ പ്പാക്കുക, അഴിമതികൾ തടയുക എന്നിവയിലൂടെ ജനാധിപത്യ പ്രക്രിയ കൂടുതൽ ശക്തവും ജനകേന്ദ്രീകൃതവും ആക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയാണ് 2005 ൽ വിവരാവകാശ നിയമം പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നത്. ജനാധിപത്യ സംവിധാനങ്ങൾ കാര്യക്ഷമമായി പ്രവർത്തി

ക്കുന്നതിന് വിവരങ്ങൾ അറിവുള്ള ഒരു പൗരസമൂഹം അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. പൗരന്മാർക്ക് സർക്കാരുകളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് അറിവ് നൽകുന്നതിനുള്ള ഏറ്റവും കാര്യക്ഷമമായ ഒരു നിയമമാണിത്.

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച നിയമം 2016

വൈകല്യമുള്ള വ്യക്തികൾക്കുള്ള അവകാശങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച 2016 ലെ നിയമം, ഇത്തരം വ്യക്തികളെ സാമൂഹ്യമായും, സാമ്പത്തികമായും ശാക്തീകരിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് നിലവിൽ വന്നത്. വൈകല്യമുള്ളവരുടെ സമത്വവും, പങ്കാളിത്തവും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നത് ഒരു വശത്തും, മറുവശത്ത് വിവേചനങ്ങളെ നിയമം മൂലം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുക എന്നതും ഈ ആക്ടിന്റെ പ്രത്യേകത ആണ്.

അദ്ധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

3.1 പശ്ചാത്തലം

കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2, തീയതി 13/08/2020 പ്രകാരം സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തത് മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ നിയോഗിച്ചു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഫലമായി ഭൂമി, നിർമ്മിതികൾ, ആഘാത ബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, പൊതു-സ്വകാര്യ സ്വത്ത് വകകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പഠനം നടത്തി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് ഈ പഠന പ്രക്രിയ നടത്തുന്നത്. ഈ പഠനപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക, ദ്വിതീയ വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ട വ്യക്തികൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽനിന്നും വ്യവസ്ഥാപിതമായ രീതിയിൽ ശേഖരിച്ചാണ് പഠനപ്രക്രിയ പൂർത്തീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇതിനാവശ്യമായ ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കി ആഘാതബാധിതരായ വ്യക്തികൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ നേരിട്ട് സമീപിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരിക്കുന്ന രീതിയാണ് അവലംബിച്ചത്.

3.2 പഠനം സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അദ്ധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ ടീം ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവസമ്പത്തുള്ള 6 പേരടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനുവേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണം ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന, നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവനവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യു ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	സ്ഥാനം, യോഗ്യത, പ്രവർത്തി പരിചയം
1.	ജോസ് പരുത്തുവയലിൽ	Director, MSW, വികസന മേഖലയിൽ 22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
2.	കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്	പ്രൊജക്റ്റ് കോർഡിനേറ്റർ, LLB, വികസന മേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തിപരിചയം
3.	ബൈജു പി.ടി	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW, വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4.	സവിത സജീഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5	ജിനു ജോസഫ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.Com, I.C.W.വികസന മേഖല യിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6	മിനി ജിബിഷ്	റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, B.A, വികസന മേഖലയിൽ 2 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

3.3 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനവും, നിർവ്വഹണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ

ഭൂമിയും വസ്തുവകകളും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത് സാമൂഹ്യവും സാമ്പത്തിക വുമായ സുസ്ഥിരതയ്ക്ക് ആഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്തി പുനരധിവാസ കർമ്മ പദ്ധതി ആസൂത്രണം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പുള്ള അതേ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ ആഘാത ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവനോപാധികൾ പുനസ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളാണ് പുനരധിവാസ കർമ്മപദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആവ ശ്യകതകൾ മുന്നിൽ കണ്ടാണ് സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ സംഘം റിപ്പോർട്ടുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള മുന്നൊരുക്കങ്ങൾ നടത്തിയത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1ൽ ഫ്ളോചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠ നത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും

ഘട്ടം 1 സർവ്വേക്ക് മുമ്പുള്ള പ്രവർത്തികൾ

സാമൂഹ്യ അവലോകനവും പ്രാഥമിക കൂടിയാലോചനയും	പ്രാഥമിക സർവ്വേയും വാതിൽപ്പുറ ജോലിയുടെ ആരംഭവും
• വിശദമായ പദ്ധതി അവലോകനം • പദ്ധതി രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കൽ • RFCT in LARR നിയമം 2013 • ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സംസ്ഥാന നിയമം	• പ്രാരംഭ പഠനം • തയ്യാറെടുപ്പും സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളുടെ പരിശോധനയും • വിവര ശേഖരണത്തിനായുള്ള സംഘങ്ങളെ കണ്ടെത്തൽ • പ്രഥമ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമരൂപം നൽകൽ

ഘട്ടം 2 വിവര ശേഖരണ രീതിയും നടത്തിപ്പും നിർവ്വഹണ സംവിധാനം

പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ/ ജനങ്ങൾ സമൂഹം	പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനാവശ്യമായ സജ്ജീകരണങ്ങൾ
• ഫീൽഡ് സ്റ്റാഫിന് പരിശീലനം നൽകൽ • പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബാംഗങ്ങളുമായി നടത്തിയ വിവര ശേഖരണം • ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകൾ	• നിയമപരമായ നയങ്ങളുടെയും നിയന്ത്രണങ്ങളുടെയും വിശകലനം • പുനരധിവാസ പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് സ്ഥലത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായുള്ള വിശകലനം • വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം • വിവരശേഖരണവും വിശകലനവും പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ കരട് രൂപം

ഘട്ടം 3 സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപ രേഖയും

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും	സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിൻമേലുള്ള ആലോചനകൾ
• വിവരങ്ങളുടെഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും • സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ • സർവ്വേയിലൂടെലഭിച്ചവിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം • കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും	• പബ്ലിക് ഹിയറിങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ • സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ • തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ • ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും • അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമസാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനറിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കൽ

3.4 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു.

3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ച് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശ സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവര പ്രചാരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപ് സാമൂഹ്യസാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തി. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖം സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി.

പദ്ധതി പ്രദേശവും ആഘാത ബാധിതരെയുംകണ്ടെത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2020 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ ബന്ധപ്പെട്ടവരിൽ നിന്നും നേരിട്ട് ശേഖരിക്കുകയും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ ക്രോഡീകരിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന കരടു റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം

3.7 സ്ഥിതി വിവര ക്രോഡീകരണവും പരിശോധനയും

വിശകലനത്തിനും വിലയിരുത്തലിനുമായി ശേഖരിച്ച മുഴുവൻ സ്ഥിതി വിവരങ്ങളും ക്രോഡീകരിക്കുകയും, ആവശ്യമായ പരിശോധനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ സമയാസമയങ്ങളിൽ ശേഖരിച്ച് ഡാറ്റ പരിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഡാറ്റയിൽ പിഴവുകൾ സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ ആവശ്യമായ മുൻകരുതലുകൾ സംഘങ്ങൾ എടുത്തിരുന്നു.

3.8 തൽപ്പരകക്ഷികളുമായുള്ള കൂടി ആലോചനകളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 3.1 ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	മേൽവിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽപ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്,	116/10	പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എത്രയും വേഗം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം എന്നും അറിയിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ: 2017-ൽ ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയിൽനിന്ന് സെന്റിന് 15 $\frac{1}{2}$ ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാമെന്ന് C.P.W.D. അറിയിച്ചിരുന്നു. പറഞ്ഞ് ഉറപ്പിച്ച തുക പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

3.9 നടത്തിയിട്ടുള്ള പൊതുവിസ്താരത്തിന്റെ ചുരുങ്ങിയ വിവരണം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട്, താലൂക്കിൽപ്പെട്ട ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലം സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടിഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂവുടമകളുടെ ഒരു പൊതുവിസ്താരം 2020 സെപ്റ്റംബർ 7-ാം തീയതി രാവിലെ 11.00 മണിക്ക് അധികാരികൾ മുമ്പാകെ ദേവാങ്കണം റെസിഡൻസി ഹാൾ, കിഴക്കേനട, ഗുരുവായൂരിൽ വച്ച് നടത്തി.

സന്നിഹിതരായിരുന്നവർ :-

പങ്കെടുത്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ

1. ശ്രീമതി. രതി ടീച്ചർ, ചെയർപേഴ്സൺ, ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി
2. ശ്രീ. സുനിൽ കുമാർ ജെ. ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ
3. ശ്രീമതി സവിത സജീഷ്, -YSSO
4. ശ്രീമതി മിനി ജിബിഷ് -YSSO
5. ശ്രീ. യദുകൃഷ്ണ -YSSO

അധികാരി സമക്ഷം ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന പ്രശ്നങ്ങൾ

1. വില നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച്
2. 11(1)നോട്ടിഫിക്കേഷൻ വന്നതിന് ശേഷം എത്ര കാലയളവിനുള്ളിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കും.
3. 2017-ൽ ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയിൽനിന്ന് സെന്റിന് 15 $\frac{1}{2}$ ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാമെന്ന് C.P.W.D. അറിയിച്ചിരുന്നു. പറഞ്ഞ് ഉറപ്പിച്ച തുക പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി

എക്സി. എൻജിനിയർ, CPWD, തൃശ്ശൂർ

പത്രപരസ്യം മുഖേന അപേക്ഷകൾ ക്ഷണിച്ച പ്രകാരം ബോസിനോ കമ്പനിയുടെ 52 സെന്റ് സ്ഥലം (തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിലെ ഗുരുവായൂരിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 116/10 എന്ന സ്ഥലം) യോഗ്യമായി കാണുകയും എക്സ്പേർട്ട് കമ്മിറ്റിക്ക് 3 ക്വട്ടേഷൻ ലഭിക്കുകയുമായി. സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ വില സെന്റിന് 15,50,000 രൂപയാണ്. LARR Act പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതാണ്. ഇതിൻപ്രകാരം 12/12/18-ാം തീയതിയിലെ ലെറ്റർ നമ്പർ 1578/2018 അനുസരിച്ച് തൃശ്ശൂർ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, ജില്ലാകളക്ടറുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം പ്രാഥമിക എസ്റ്റിമേറ്റ് അറിയിക്കുക. 27-11-19-ാം തീയതിയിലെ OM No. 24/16/2019/N-1-DG/499 പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുമുണ്ട്.

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (എൽ.എ.) ജനറൽ

- വിലനിർണ്ണയം - RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം പൊതുആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 26,27,28,29,30 പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചാണ് വിലനിർണ്ണയവും നഷ്ടപരിഹാരവും കണക്കാക്കുന്നത്.

- 11(1) നോട്ടിഫിക്കേഷനുശേഷം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പരമാവധി കാലാവധി 11(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിൽ 19(1) പ്രഖ്യാപനം നടത്തേണ്ടതാണ്. 19(1) പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തെ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ കളക്ടർ അവാർഡ് പാസാക്കേണ്ടതാണെന്ന് LARR Act 2013 ലെ യഥാക്രമം സെക്ഷൻ 19(2), 25 എന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.

പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ എല്ലാവിധ സഹായസഹകരണങ്ങളും ഉണ്ടാകുമെന്ന് ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺ അറിയിച്ചു. നന്ദി പ്രകാശിപ്പിച്ച് യോഗം അവസാനിപ്പിച്ചു.

പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് ഫോട്ടോസ്

അദ്ധ്യായം 4

ഭൂനിർണ്ണയം

4.1 ആമുഖം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന മുഴുവൻ വ്യക്തികളുടെയും, പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടി വരുന്നവരുടെയും, സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി വിവരങ്ങൾ പ്രത്യേകമായി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശേഖരിക്കുന്ന പ്രവർത്തികൾ 2020 ആഗസ്റ്റ് മാസത്തിൽ പൂർത്തീകരിക്കുകയും ആഘാത ബാധിതമായ വസ്തുവകകൾ, ആയതിന്റെ തരം, ഉടമസ്ഥത സ്വകാര്യ സ്വത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വരുമാനവും ജീവനോപാധികളും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി മുതലായ നിരവധി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. നിർദ്ദിഷ്ട സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തമായ ചിത്രം സർവ്വേയുടെ സഹായത്താൽ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

4.2 പദ്ധതി സ്വാധീനം മൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടവരുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതമാണ് പട്ടിക 4.1ൽ ഉള്ളത്.

ക്രമ നമ്പർ	മേൽവിലാസം	സർവ്വേ നമ്പർ	ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ/ ആവശ്യങ്ങൾ
1.	ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്,	116/10	പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എത്രയും വേഗം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം എന്നും അറിയിച്ചു. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ: 2017-ൽ ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയിൽനിന്ന് സെന്റിന് 15 $\frac{1}{2}$ ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാമെന്ന് C.P.W.D. അറിയിച്ചിരുന്നു. പറഞ്ഞ് ഉറപ്പിച്ച തുക പ്രകാരം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

4.3 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്, താലൂക്കിൽ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശമായി വന്നിരിക്കുന്ന സ്ഥലം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്, താലൂക്കിൽ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു വരുന്ന ഭൂമിയിൽ പൊതുഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.6 പദ്ധതിക്കായി വില കൊടുത്തു വാങ്ങിയിരിക്കുന്ന ഭൂമി

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കായി ഇതുവരെ ഭൂമിയൊന്നും തന്നെ വിലകൊടുത്തു വാങ്ങിയിട്ടില്ല. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന് ശേഷം മാത്രമേ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിനുള്ള നടപടി നിർവ്വഹണം നടക്കുകയുള്ളൂ.

4.7 ഭൂപ്രകൃതി, നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം, ഭൂമിയുടെ ഘടന

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.8 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം

പട്ടിക 4.2 ഉടമസ്ഥതയുടെ സ്വഭാവം		
മാതൃക	എണ്ണം	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	0	0
വിലക്ക് വാങ്ങിയത്	1	100
ആകെ	1	100

4.9 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്

പട്ടിക 4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശ കാലയളവ്		
വർഷം	എണ്ണം	ശതമാനം
2014	1	100
ആകെ	1	100

4.10 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ മുൻകാല വ്യവഹാരങ്ങൾ

വിവരദാതാക്കളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷത്തിനുള്ളിൽ യാതൊരുവിധ ഭൂമി കൈമാറ്റങ്ങളും നടന്നിട്ടില്ലെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്.

(മുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ പരിശോധനാവേളയിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികൾ നൽകിയ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇവ തെളിയിക്കുന്ന അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.)

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.

5.2 പദ്ധതിയുടെ ആഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ഫലങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കാത്തവരും എന്നാൽ അവിടെ താമസിക്കുന്നവരോ ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ ആയവരെയാണ് പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ എന്ന് കണക്കാക്കുന്നത്, ഇപ്രകാരം പദ്ധതി ആരെയും പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നില്ല.

5.4 പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനനിവാസികളുടെയോ കുടുംബങ്ങളാണോ?

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതല്ല. ഇത് ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്ന കമ്പനിയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം പട്ടിക വർഗ്ഗക്കാരുടെയോ വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പരമ്പരാഗത വനവാസികളുടെയോ കുടുംബം ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.5 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതല്ല. ഇത് ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്ന കമ്പനിയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം മൂന്ന് വർഷമായി ഉപജീവനത്തിനായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടേതല്ല.

5.6 ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്രസർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളാണോ?

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം സംസ്ഥാന കേന്ദ്രസർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും ക്ഷേമപദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ലഭിച്ച കുടുംബങ്ങളുടേതല്ല.

5.7 ഏറ്റെടുക്കലിന് മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ മുമ്പായി നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളാണോ?

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതല്ല. ഇത് ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്ന കമ്പനിയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.8 ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ട് പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതല്ല. ഇത് ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്ന കമ്പനിയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയായതിനാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെട്ടു പൊതുസ്ഥലത്തെ ആശ്രയിച്ച് കഴിയുന്ന കുടുംബങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

5.9 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് തെങ്ങ് ഉൾപ്പെടുന്നു.

അദ്ധ്യായം 6

സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ ചാവക്കാട്, താലൂക്കിൽ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണുള്ളത്.

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടേതല്ല. ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ പേരിലുള്ള ഭൂമിയായതിനാൽ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ, സ്ഥിതി ജീവനോപാധിതമായ കുടുംബങ്ങൾ, അനുബന്ധ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഈപദ്ധതിയിൽ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യാഘാതത്തിന്റെ ലഘൂകരണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം ആസൂത്രണം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത് പ്രധാനമായും നഷ്ടപരിഹാരമായി തൃപ്തികരമായ തുക നൽകാനാണ് വ്യക്തികൾ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ആയതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിനും വസ്തുവകകൾക്കും നൽകേണ്ട വില ആഘാത ബാധിതരുമായി ചേർന്ന് ചർച്ച ചെയ്ത് തീരുമാനിക്കുകയും, സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപേ ഈ തുക വിതരണം ചെയ്യുക എന്നതുമാണ് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിക്കായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നത്.

പ്രകൃതി സൗഹൃദമായ വികസനവും, നഗരത്തിന്റെ ആകമാന നന്മയ്ക്കും വേണ്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ ബോധവൽക്കരിക്കുകയും,പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജന ങ്ങൾക്ക് ഭാഗമാക്കാൻ ഉതകുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരി ക്കാൻ സഹായിക്കും.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (RFCTLARR Act 2013) നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം യഥാസമയം നൽകുക.

7.3 പദ്ധതി നിർദ്ദേശത്തിലെ നടപടികൾ

ബന്ധപ്പെട്ട സമിതി നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിനായി ഒരു പ്രത്യേക ബജറ്റ് വക ഇരുത്തുക.

7.4 പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നമ്പർ	ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1.	ശബ്ദം, അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം, ജലമലിനി കരണം, പൊടി എന്നിവ	നിയന്ത്രണം	പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകുന്ന കാലതാമസം	ശരിയായ മേൽനോട്ടവും നിയന്ത്രണവും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നഷ്ട പരിഹാരം വിതരണം ചെയ്യുക
3.	ജല സ്രോതസുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹായത്തോടെ ഭൂഗർഭ ജലപരി പോഷണം ഉറപ്പ് വരുത്തണം
4.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം
5.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
6.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളും ചുമതലപ്പെട്ട വ്യക്തികളും

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിൻ പ്രകാരം സർക്കാർ നിയമിക്കുന്ന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർക്ക് ആയിരിക്കും. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്കുള്ള പുനസ്ഥാപന സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം ഗവൺമെന്റിനെയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കമ്മീഷണറുടെയും മേൽനോട്ടത്തിനും മാർഗ്ഗദർശനത്തിനും നിയന്ത്രണത്തിനും വിധേയമായ പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ തന്റെ കീഴിലുള്ള പ്രോജക്ടിനുവേണ്ടിയുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സ്കീമിന്റെ രൂപീകരണത്തിനും നടത്തിപ്പിനും നേൽനോട്ടത്തിനും ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

RFCTLARR നിയമം 2013-ൽ നിർവ്വഹിക്കും പ്രകാരമുള്ള ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് വഴി നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച നിയമത്തിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനസ്ഥാപനം എന്നിവയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ജില്ലാതല കമ്മിറ്റിയിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ആളുകളെ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

- ജില്ലാകളക്ടർ
- പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ
- ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഓഫീസർ
- സാമ്പത്തിക ഉദ്യോഗസ്ഥർ
- സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളാൻ അർത്ഥന അധികാരികളുടെ പ്രതിനിധികൾ
- തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രതിനിധികൾ

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ ബഡ്ജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ്

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശം പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും വരുന്ന ചിലവ് കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

9.2 വാർഷിക ബഡ്ജറ്റും ആസൂത്രണ രേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരംതിരിച്ച്

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സ് തരം തിരിച്ചിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത ദൂരീകരണ പദ്ധതി- മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും

10.1 മേൽനോട്ടവും മൂല്യനിർണ്ണയവും - പ്രധാന സൂചികകൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം

10.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് രീതിയും മേൽനോട്ടവും കർത്തവ്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

10.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം-രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അദ്ധ്യായം -11

നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും അപഗ്രഥനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിക്കുന്ന നിർദ്ദേശം

11.1. അന്തിമ ഉപസംഹാരം, ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ, ചാവക്കാട്, താലൂക്കിലെ ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 2013-ലെ നിയമങ്ങൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും വിധേയമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതുമാണ്. ഈ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായി ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നതിന് സമ്മതമുള്ളവരുമാണ്.

11.2 പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും തീവ്രതയും

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോമിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശം ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, എന്ന കമ്പനിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്. ഈ പ്രദേശത്ത് ഒരു കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു.

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് വാസസ്ഥലമോ കെട്ടിടങ്ങളോ മറ്റ് അനുബന്ധ പ്രവർത്തനങ്ങളോ നിലവിലില്ല. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയിൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

വിവിധങ്ങളായ സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾക്കും പദ്ധതി വഴി തെളിക്കുന്നു. ഇതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായതിനാൽ വ്യക്തികൾ സ്ഥലം വിട്ടുനൽകേണ്ടതായി വരുന്നു. ഏതൊരു പൊതുവികസന പ്രവർത്തനത്തിനായും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പല വ്യക്തികളെയും പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തന ത്തിനായി പ്രതികൂല സാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരികയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരി ഹാരത്തിനുംസുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവ കാശ നിയമം 2013 നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇന്ത്യൻ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗ മായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാ തവും നിർണ്ണയിക്കണം എന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

ശുപാർശ

- ചെലവുകൾക്കതീതമായ പദ്ധതി നേട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യാഘാത ബാധിതർക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സംഗ്രഹം

തൃശ്ശൂർനഗരത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം, സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസി നുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതി ഒരു നാഴികക്കല്ലാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയ്ക്കാവശ്യമായത് 0.2104 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. RFCTLARR നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് പ്രശ്നബാധിതർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ഈ പഠനം സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ സാക്ഷാത്ക്കാരത്തിനായി സ്വന്തം വസ്തുവകകൾ ത്യജിക്കേണ്ടതായി ട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലിൽ ബോസിനോ ഇന്റർനാഷണൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയുടെ ഭൂമിയും, കിണർ, ചുറ്റുമതിൽ, തെങ്ങ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നു., തദ്ദേശീയർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരാവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ ഗുണകരമായ വശം പരിശോധിക്കുകയാണെങ്കിൽ സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിക്ക് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ അത്യന്താ പേക്ഷിതമാണ്. ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റേയും വസ്തുക്കളുടെയും നഷ്ടം പരിഹരിക്കാനാവശ്യമായ വകുപ്പുകൾ നഷ്ടപരിഹാരാവകാശ നിയമം 2013-ൽ വേണ്ടു വോളം അടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

നന്ദി, കടപ്പാട്

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെയും വിവിധ സംഘടനകളുടെയും സഹായമില്ലായിരുന്നെങ്കിൽ, ഈ SIA പഠനം സാധ്യമാകുകയില്ലായിരുന്നു. യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ഈ ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചതിന്, ആദ്യമായി റവന്യൂ വകുപ്പിനോടുള്ള കടപ്പാട് രേഖപ്പെടുത്തട്ടെ. ഈ പഠനം വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ അവസരോചിതമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയ ബഹു. തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറോടും എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടുമുള്ള നന്ദിയും അവരോടുള്ള കടപ്പാടും രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാൻ സഹായിച്ച സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽ ദാരോടും എല്ലാ ഉദ്യോഗസ്ഥരോടുമുള്ള കൃതജ്ഞതയും പ്രകാശിപ്പിക്കുന്നു. പഠനപൂർത്തീകരണത്തിന് ഉദാരമായ സേവനങ്ങൾ കാഴ്ചവച്ച സെൻട്രൽ ഡിവിഷൻ എക്സി. എൻജിനിയർ, CPWD, തൃശ്ശൂരിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥവൃന്ദത്തെയും നന്ദിപൂർവ്വം സ്മരിക്കുന്നു.

ഗുരുവായൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥവൃന്ദത്തോടും, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ എന്നിവരോടും, അവരുടെ സഹായത്തിനും സഹകരണത്തിനും ഞങ്ങൾ നന്ദി അർപ്പിക്കുന്നു.

ഓരോ കാൽവയ്പ്പിലും മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം നൽകി സഹായിച്ച പദ്ധതിയുടെ നെടുംതൂൺ ആയ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറേയും ഇവിടെ ഞങ്ങൾ കൃതജ്ഞതാപൂർവ്വം സ്മരിക്കട്ടെ. പ്രസ്തുത വ്യക്തികളുടെ മഹനിയമായ പിന്തുണയില്ലായിരുന്നുവെങ്കിൽ ഈ പഠനപദ്ധതി വിജയകരമായി പര്യവസാനിക്കുകയില്ലായിരുന്നു.

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION
COLLEGE P.O., COCHIN, KERALA-686 666
REG:112/95
KOTHAMANGALAM

അനുബന്ധങ്ങൾ

അനുബന്ധം 1 (a) ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.Kl/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2020 ആഗസ്റ്റ് 13 13th August 2020 1195 കർക്കടകം 29 29th Karkadakam 1195 1942 ശ്രാവണം 22 22nd Sravana 1942	നമ്പർ No.	1823

ഫാറം നമ്പർ 4

(ചട്ടം 11(3) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

DCTSR/2513/2018-E2

10th July 2020

കേരള സർക്കാർ 09.12.2015 ലെ 2753ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിയ 04.12.2015 ലെ സ.ഉ (സാധാരണ) നമ്പർ 649/2015/റ.വ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ എൽ.എ ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയോഗിച്ചിരുന്നതിനാലും.

ഇതോടൊപ്പം പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ, സെൻട്രൽഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും.

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന: സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 കേന്ദ്ര അക്ട് 30) 4ാം വകുപ്പ് (1)ാം ഉപ വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ.

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ (YSSO), സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ, കോളേജ് പി.ഒ, കോതമംഗലം PIN – 686 666 എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും 6 മാസത്തിനകം കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

പട്ടിക

ജില്ല – തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ് - ഗുരുവായൂർ

താലൂക്ക് - ചാവക്കാട്

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	റീസർവ്വെ നമ്പർ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)
1	ഗുരുവായൂർ	116/10	തോട്ടം	0.2104
			ആകെ	0.2104 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

തൃശ്ശൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

അനുബന്ധം1 (b) വിജ്ഞാപനം (ഇംഗ്ലീഷ്)

Form No. 4

(*See Rule* 11(3))

NOTIFICATION

DCTSR/2513/2018-E2 *10th July 2020*

WHEREAS the Government of Kerala have in Notification No. 649/2015/Rev. dated 04.12.2015 published in Kerala Gazette (Extraordinary) No 2753 dated 09.12.2015 appointed the Special Tahsildar, LA General, Thrissur to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013).

WHEREAS it appears to the Government of Kerala that the said land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose to wit for the construction of Holiday Home for Central Government Employees at Guruvayoor Village, Chavakkad Taluk, Thrissur District.

AND WHEREAS in exercise of the powers conferred in Sub-section (1)of the Section (4) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the Schedule below.

Now, THEREFORE, Sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Executive Director, YSSO (Youth Social Service Organisation), Social Service Centre, College P.O, Kothamangalam PIN 686 666 to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act, the process shall be completed within a period of one month, not exceeding six months in any case.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

SCHEDULE

District – Thrissur

Taluk – Chavakkad

Village – Guruvayoor

(The Extent given is approximate)

Sl.No.	*Village*	*Re-survey No./Sub division No.*	*Description*	*Extent in Hectares*
1	Guruvayoor	116/10	Thottam	0.2104
			Total	0.2104

(sd/-)

District Collector

Thrissur

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2020

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by Salim A
Date:2020.08.13 03:04:39 +05:30

അനുബന്ധം 1 (C) ഡ്രാഫ്റ്റ് പബ്ലിഷിംഗ് കോപ്പി

സാക്ഷ്യപത്രം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2 Dt 13/08/2020, അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2020 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

(signature)
for Tahsildar
LA general

സാക്ഷ്യപത്രം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2 Dt 13/08/2020, അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2020 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

Received
07-09-2020

निशा / NISHA
सहायक अभियंता (योजना)
Assistant Engineer (Planning)
त्रिशूर केन्द्रीय मंडल / Thrissur Central Division
केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग / Central P.W.D.
त्रिशूर / Thrissur-680 020

Received
07/09/2020

DESPATCHER
O/o. The Executive Engineer
Trichur Central Division
Mundas... ...ial Building
Chem..., Thrissur - 680 020

REVENUE DIVISIONAL OFFICE
7 SEP 2020
THRISSUR

സാക്ഷ്യപത്രം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2 Dt 13/08/2020, അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2020 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

for Sub Collector

സാക്ഷ്യപത്രം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2 Dt 13/08/2020, അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2020 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്, [signature] 7/9/2020

DEPUTY COLLECTOR
(LAND ACQUISITION)

സാക്ഷ്യപത്രം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2 Dt 13/08/2020, അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 07/09/2020 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

7/9/2020

TALUK OFFICE CHAV...D

സാക്ഷ്യപത്രം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2 Dt 13/08/2020, അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ / /2020 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്,

വില്ലേജ് ഓഫീസർ
ഗുരുവായൂർ/ഇരിങ്ങപ്പുറം
PIN: 680 506

സാക്ഷ്യപത്രം

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കേരളാ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം DCTSR/2513/2018-E2 Dt 13/08/2020, അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ കരട് രേഖ 01/09/2020 ഈ ഓഫീസിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

എന്ന്, Rethi.

RETHI. M.
Chairperson
Guruvayur Municipality

അനുബന്ധം 2 അഭിമുഖ പ്രശ്നോത്തരി

സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

SIA സൂചന നമ്പർ	
അഭിമുഖം നടത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
സർവ്വെ നടത്തിയ തീയതി	
സൂപ്പർവൈസറുടെ പേര്	
വിവരങ്ങൾ കമ്പ്യൂട്ടറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ പേര്	
വിവരങ്ങൾ കമ്പ്യൂട്ടറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ തീയതി വിവരങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്ത വ്യക്തിയുടെ പേരും തീയതിയും	
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്	
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര് (മുകളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയതിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമാണെങ്കിൽ)	
വിലാസം പിൻ കോഡ് ഉൾപ്പെടെ (പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് കൃത്യമായി എവിടെ നിന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുക)	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ	
ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള മൊബൈൽ നമ്പർ	
ഐഡന്റിറ്റി കാർഡ് വിവരങ്ങൾ (ഏതെങ്കിലും ഒന്ന്)	
ആധാർ നമ്പർ	
റേഷൻ കാർഡ് നമ്പർ	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ	
ഇലക്ഷൻ ഐഡി നമ്പർ	

Q. 1. തിരിച്ചറിയൽ	നഗരം/പട്ടണം	
	പ്രദേശം/സ്ഥലം	
	ഡിവിഷൻ/വാർഡ് നമ്പർ	

Q.2 വിവരദാതാവ്	ഉടമ		ഉടമയുടെ പ്രതിനിധി	
Q.3വിവരദാതാവിന്റെ പേരും വിലാസവും	ഉടമ		ഉടമയുടെ പ്രതിനിധി	

വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ

Q.4 വസ്തുവിന്റെ തരം

തുറസ്സായ ഭൂമി		നിലം		നിലംനികർത്ത പുരയിടം	

Q.5 വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം

തുറസ്സായ ഭൂമി		കൃഷിക്കുപയോഗിക്കുന്ന ചതുപ്പുനിലം		മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

Q.6 ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉടമയുടെ പേര് (ആധാരത്തിലുള്ള എല്ലാ അംഗങ്ങളുടെയും പേരെഴുതുക)		
a) ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള വിലാസം പിൻകോഡ് സഹിതം		
b) ബന്ധപ്പെടുവാനുള്ള ഫോൺ നമ്പർ		
c) കുടുംബനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം		
d) വസ്തു കൈവശമായിരിക്കുന്നത്	പരമ്പരാഗതമായ്	
	വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത്	
	കടന്നുകയറിയത്	
	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	
e) വസ്തു കൈവശമായ തീയതി (ഏകദേശ കലയളവ്)		

f) കഴിഞ്ഞ 3 വർഷക്കാലമായ് വസ്തുവിന്മേൽ നടത്തിയിട്ടുള്ള വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ	

Q. 7 സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ

a) സർവ്വെ നമ്പർ (നിർബന്ധം)	
b) ആകെ വ്യാപ്തി (ഹെക്ടറിൽ)	
c) ആഘാതബാധിതമാകുന്ന ഭാഗത്തിന്റെ അളവ് (ഹെക്ടറിൽ)	

ഒന്നിലധികം ഭൂമിയുണ്ടെങ്കിൽ കൂടുതൽ പേപ്പർ ഉപയോഗിക്കുക.

ആഘാതം

Q. 8 ആഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി	പൂർണ്ണമായും		ഭാഗികമായും	
Q. 9 പദ്ധതി നിലവിൽ വന്നതിനുശേഷം വസ്തു പുനരുപയോഗിക്കുവാൻ കഴിയുമോ	കഴിയും		ഇല്ല	

റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങൾ

Q. 10 താങ്കൾക്ക് റേഷൻകാർഡ് ഉണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല		ഉണ്ടെങ്കിൽ കാർഡ് നമ്പർ
Q. 11 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	ബി.പി. എൽ		എ.പി. എൽ		എ.എ.വൈ

പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ

Q. 12 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ

കുടുംബ സംവിധാനം	കൂട്ടുകുടുംബം		അണുകുടുംബം		ഏകവ്യക്തി	

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമനമ്പർ	പേര്	കുടുംബനാഥനുമായുള്ള ബന്ധം	പ്രായം	ലിംഗം	വൈവാഹിക അവസ്ഥ	വിദ്യാഭ്യാസം		ജോലി	മാസവരുമാനം	സ്ഥായിയായ അസുഖങ്ങൾ
						പഠനം പൂർത്തിയായത്	പഠനം തുടരുന്നത്			

Q. 13 മതം	ഹിന്ദു		മുസ്ലിം		ക്രിസ്ത്യൻ		ജെയിൻ		മറ്റുള്ളവ	
Q.14 സാമൂഹ്യവിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി		പട്ടിക വർഗ്ഗം		മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം		പൊതുവിഭാഗം		മറ്റുള്ളവ	

Q. 15 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രധാനവരുമാനമാർഗം ആഘാതബാധിതമാകുന്നുണ്ടോ?	ഉണ്ട്		ഇല്ല	

Q. 16 കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനവും വരുമാനമാർഗവും

a) കുടുംബത്തിന്റെ മാസവരുമാനം (രൂപയിൽ)	
b) കുടുംബത്തിന്റെ ഒരു മാസത്തെ ചെലവ് (രൂപയിൽ)	
c) പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം	
d) പ്രായപൂർത്തിയായ വരുമാനദാതാക്കൾ	
e) ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	

പദ്ധതിയുമായ് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ

Q. 17 നിർദ്ദിഷ്ട സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് താങ്കൾക്ക് അറിവുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	

Q. 18 ഉണ്ടെങ്കിൽ, എവിടെനിന്ന് വിവരം ലഭിച്ചു

പത്രമാധ്യമം		ഇന്റർനെറ്റ്/സാമൂഹ്യ മാധ്യമം		ദൂരദർശൻ	
പൊതുജനങ്ങൾ		മുകളിൽ പറഞ്ഞതെല്ലാം		മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

Q. 19 താങ്കളുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ മൂലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങളും കോട്ടങ്ങളും എന്തൊക്കെയാണ്

ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ	ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന ദോഷങ്ങൾ
മെച്ചപ്പെട്ട സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രാപ്യത മൂലം തൊഴിലവസരങ്ങൾ വർദ്ധിക്കും	ഫലഭൂയിഷ്ടമായ കൃഷിഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു
യാത്രാദൈർഘ്യം കുറയുകയും യാത്രാസൗകര്യം വർദ്ധിക്കുകയും ചെയ്യും	നിലവിലുള്ള ഭൂമിയിൽ സമ്മർദ്ധം അനുഭവപ്പെടുന്നു
സാമ്പത്തിക വ്യാപാര മേഖലയിൽ പുരോഗതി	അന്യദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ളവരുമായി സംഘർഷസാധ്യത
ഭൂമി വില വർദ്ധനവ്	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ജനസാന്ദ്രത വർദ്ധനവ്
റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രംഗത്ത് പുരോഗതി	പകർച്ചവ്യാധികൾക്ക് സാധ്യത
നഗരങ്ങളിലേക്ക് പെട്ടെന്ന് എത്തിച്ചേരാവുന്നതിനാൽ ആരോഗ്യ/വിദ്യാഭ്യാസ കാര്യങ്ങളിൽ പുരോഗതി	വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്നവർക്കും കച്ചവടം നടത്തുന്നവർക്കും കൂടുതൽ വാടക നൽകേണ്ടിവരുന്നു.
വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ്	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)
മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

Q. 20 പുനരധിവാസ നടപടികൾക്കുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ
a) ഉടമ

	തത്തുല്യമോ കൂടുതൽ ഫലഭൂയിഷ്ഠമോ ആയ ഭൂമി	
താങ്കൾ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പുനരധിവാസ നടപടി	പുനസ്ഥാപനമൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരതുക	
	വരുമാന ലഭ്യതയ്ക്കുതകുന്ന പരിശീലനം	
	മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക)	

കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ....

അനുബന്ധം 3 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തികൾക്കുള്ള നോട്ടിഫിക്കേഷൻ (ജന്മഭൂമി, മെട്രോ വാർത്ത,)

ജന്മഭൂമി

24 തിങ്കൾ

Janmabhumi, The National Daily in Malayalam Since 1975

കൊച്ചി • കോഴിക്കോട് • കോട്ടയം • തിരുവനന്തപുരം • കണ്ണൂർ • തൃശൂർ • ബെംഗളൂരു • കൊല്ലം • പത്തനംതിട്ട

ഫാറം നം. 5. ചട്ടം 14 (1) കാണുക
No.21/SIA/CGEH/2020

നോട്ടീസ്

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് അതായത് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം, നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനായി താഴെ പട്ടികയിൽപറയുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ DCTSR/2513/2018-E2, തീയതി 13/08/2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2020 സെപ്റ്റംബർ 7-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ദേവാങ്കണം റെസിഡൻസി ഹാൾ, കിഴക്കേ നട, ഗുരുവായൂരിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക് : ചാവക്കാട് ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : ഗുരുവായൂർ
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
ഗുരുവായൂർ	116/10	0.2104 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്), ചെയർപേഴ്സൺ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

കോതമംഗലം,
22/08/2020

2020 ഓഗസ്റ്റ്
24
തിങ്കൾ
1196 ചിങ്ങം 08

മെട്രോ വാർത്ത

ഫാറം നം. 5. ചട്ടം 14 (1) കാണുക
No.21/SIA/CGEH/2020

നോട്ടീസ്

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമി ഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് അതായത് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം, നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനായി താഴെ പട്ടികയിൽപറയുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ DCTSR/2513/2018-E2, തീയതി 13/08/2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2020 സെപ്റ്റംബർ 7-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ദേവാങ്കണം റെസിഡൻസി ഹാൾ, കിഴക്കേ നട, ഗുരുവായൂരിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക് : ചാവക്കാട് ജില്ല : തൃശ്ശൂർ
വില്ലേജ് : ഗുരുവായൂർ
(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
ഗുരുവായൂർ	116/10	0.2104 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്), ചെയർപേഴ്സൺ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

കോതമംഗലം,
22/08/2020

അനുബന്ധം 4 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് സംബന്ധിച്ച് ആഘാത ബാധിത കുടും ബങ്ങൾക്കും കമ്പനികൾക്കും നൽകിയ നോട്ടീസ്

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION
Social Service Center
College P.O, Onnam Mile - 686 666, Cochin,Kerala
Kothamangalam
9446510628 | 0485 2971222 | 9645391800
www.ysso.net | ysso95@gmail.com
YSSO

Social Impact Assessment Unit, YSSO: G.O. (Rt.)No.5182/2017/RD, Govt. of Kerala, Revenue Dept.

ഫോറം നം. 5. ചട്ടം 14 (1) കാണുക

No.21/SIA/CGEH/2020

നോട്ടീസ്

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ഭൂമിഒരു പൊതുആവശ്യത്തിന് അതായത് സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിനുള്ള ഹോളിഡേ ഹോം,നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യ മാകുന്നതിനായി താഴെ പട്ടികയിൽപറയുന്ന സ്ഥലത്ത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരു ത്തൽ നടത്തുന്നതിന്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യ തക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ DCTSR/2513/2018-E2, തീയതി 13/08/2020 ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ താല്പര്യമുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളും 2020 സെപ്റ്റംബർ7-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ദേവാങ്കണം റെസിഡൻസി ഹാൾ,കിഴക്കേ നട, ,ഗുരുവായൂരിൽ വച്ച് നടത്തപ്പെടുന്ന പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിന് ഹാജരാകേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

പട്ടിക

താലൂക്ക് : ചാവക്കാട്, ജില്ല : തൃശ്ശൂർ വില്ലേജ് : ഗുരുവായൂർ

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം
ഗുരുവായൂർ	116/10	0.2104 ഹെക്ടർ

(ഒപ്പ്), ചെയർപേഴ്സൺ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ യൂണിറ്റ്

കോതമംഗലം,

22-08-2020

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION, COLLEGE P.O., COCHIN, KERALA 686 666, REG.112/95, KOTHAMANGALAM

അനുബന്ധം 5 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ ലിസ്റ്റ്

CGEH

LIST OF OFFICIALS IN THE PUBLIC HEARING

Notification number G.O(P) NO. DCTSR/2513/2018-E2, Dt 13/08/2020

Social Impact Assessment Study For Holiday Home Project for Central Government Employees at Chavakkad Taluk, Guruvayoor Village

Date : 07/09/2020 TIME: 11.00am

Venue : Devanganam Residency Hall, Eastnada, Guruvayur.

SL NO.	NAME	DESIGNATION.	CONTACT NO.	SIGNATURE
1	Rethi Teacher	Chairperson GVR Municipality	9446442048	Retty
2	Sunil Kumar. J	JS AA General FSR.	9605157105	[illegible]
3	Shahid. V.A	Land owner	9688111117	V.A. [illegible]
4	Savitha Sajeesh	Y.S.S.O	9645391800	Savitha
5	Mini jibish	YSSO	9645391200	Mini
6	Yadhu krishnan.	YSSO	8891398824	Yadhu
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

അനുബന്ധം 6 പബ്ലിക് ഹിയറിംഗിൽ ഉന്നയിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് അർത്ഥനാധികാരികളുടെ മറുപടി കത്ത്

भारत सरकार

Government Of India

केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग

Central Public Works Department

कार्यालय कार्यपालक अभिंयंता ट्रिच्चूर-क्षक्षक्ष मुन्डशेरी मेमोरियल बिलडिंग चेम्बूक्कावू, ट्रिच्चूर - 680 020		Office of the Executive Engineer, (TRICHUR)-III, CPWD Mundassery Memorial Building, Chembukkavu, Trichur - 680 020 Tele:0487 -2323549
Tele-Fax: 0487 -2332455	E-mail: cpwdtrichur@yahoo.co.in	Website: www.cpwd.gov.in

सं 23/143 /EE-TCR /२०२०/ 1096 दिनांक: 10 -09-2020

To,

The Chairperson
Social Impact Assessment Unit
Youth Social Service Organization
MA College, PO : Kothamangalam
Cochin-686666

Sir,

Sub: Public hearing concerning Holiday Home Project for Central Government Employees - Regarding

Ref : Letter No. Nil dated 08/09/2020

With reference to above subject it is informed that this office has invited quotations through public notice in newspaper and identified the suitable land of Bossino International Pvt Ltd Company for 52 cents bearing survey No.116/10 at Guruvayur Village, Chavakkad Taluk, Thrissur district, received three quotations by the Expert Committee formed by the Competent Authority. The quotationer has quoted at rate of Rs.15,50,000/- per cent. However as per the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, the identified land to be acquired through District Collector, Thrissur. Accordingly Special Thasildar, Thrissur vide letter No.1578/2018 dated 12/12/2018 intimated the preliminary estimate as per the direction of District Collector, Thrissur and Competent Authority has accorded Administrative Sanction vide OM No.24/16/2019/W-I-DG/499 dated 27/11/2019.

This is for your information please.

Yours Faithfully

09/09/20

Vijay Singh
Executive Engineer-Trichur
Central PWD,Trichur

ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരുടെ കാര്യാലയം
എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ – 680 020.
തീയതി : 9-9-2020
Ph: 0487-2320310
e mail: spitahsildarlageneral@gmail.com

C-1578/18

പ്രേഷകൻ

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ,
എൽ.എ. ജനറൽ, തൃശ്ശൂർ.

സ്വീകർത്താവ്

ചെയർ പേഴ്സൺ,
യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ(YSSO),
കോതമംഗലം.
P.O. 686 666.
കൊച്ചി.

സർ,

വിഷയം : തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് എംപ്ലോയീസിന്റെ ഹോളിഡേ ഹോം നിർമ്മാണം - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന : താങ്കളുടെ 8-9-2020 തീയതിയിലെ കത്ത്.

മേൽ സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചനപ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ ക്രമനമ്പർ തിരിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

(1) വിലനിർണ്ണയം - RFCT LARR Act 2013 പ്രകാരം, പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ, പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ സെക്ഷൻ 26, 27, 28, 29, 30 പ്രകാരമുള്ള വകുപ്പുകളനുസരിച്ചാണ് വിലനിർണ്ണയവും, നഷ്ടപരിഹാരവും കണക്കാക്കുന്നത്. ടി വകുപ്പുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം നൽകുന്നു.

(2) 11(1) നോട്ടിഫിക്കേഷനുശേഷം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പരമാവധി കാലാവധി - 11(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തിനുള്ളിൽ 19(1) പ്രഖ്യാപനം നടത്തേണ്ടതാണ്. 19(1) പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ 12 മാസത്തെ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ കളക്ടർ അവാർഡ് പാസാക്കേണ്ടതാണെന്ന് LARR Act 2013 ലെ യഥാക്രമം സെക്ഷൻ 19(2), 25 എന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ

jk 11/9/2020

15/09/2020
21114

GOVERNMENT OF KERALA

YOUTH SOCIAL SERVICE ORGANIZATION
COLLEGE P.O., COCHIN, KERALA-686 666
REG:112/95
KOTHAMANGALAM